

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	07
Data	10/08/2020
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	21h00
Duração	02h00

1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev03
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT
- Assuntos Diversos

3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
 - Apresentação Metodologia utilizada: Gustavo Martins e Marco Granata
 - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
 - Apresentação dos Coeficientes: resultados obtidos (até o momento)
 - Discussão dos coeficientes. Comparação com trabalho anterior.
 - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
 - Orçamento para obtenção elementos necessários aprovados pela DT do IBAPESP.
 - Aberto espaços para proposta de metodologia para validação dos coeficientes. Discussão do tema e procedimentos.
 - A revisão da Norma do IBAPESP abrangerá também o texto, não apenas as tabelas I e II dos coeficientes. Apresentação Texto próxima reunião.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Nada acrescentado.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**
 - Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no googledocs (desde 13/04): Rev03. Engenheiros Denise, Ângela, Leandro.
 - Discussão texto. Contribuições Denise, Ângela e Leandro
 - Discussão andamento trabalho, procedimentos e estrutura; prazos e cronograma.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
 - Apresentação Evolução do Cronograma.
 - Manter documento no googleDocs. Conforme acordado reunião passada: texto será retirado para revisão.
 - Prazo Final para contribuições (googleDocs, pasta compartilhada): 10/08/2020

Cronograma Proposto

Data	Atividade
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico. Início do envio de textos para capítulos restantes conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08	Aprovação Texto em discussão / tirar do compartilhamento: foco específico
14/09	Apresentação Câmara de Avaliações Texto Revisado (previsto)
12/10	Apresentação Câmara de Avaliações Texto Final (previsto)

- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Cálculo Fator Área para Shopping´s Center: em andamento. (Leandro Yagome).**
 - Reformulação do TAP conforme reunião c/ Eng Leandro e C.A.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD:Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **Demanda Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
 - **Glossário:** necessário incluir termos em inglês alinhados com IVS/RICS. Proposta apresentada pelo Eng Henrique Millas (14/07/2020). Aguardando revisão Eng Marco Granata p/ envio C.Pericias: acordado prazo até 14/08.
 - **Site IBAPESP: revisão de trabalhos:** Hermes: entregue relação hoje: normas, artigos e palestras para DT
- **Novos GT's:**
 - N/D
- **Outros Assuntos**
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.
 - Nada acrescentado.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações: receber e compilar sugestões, textos	Hermes	14/09/20
02	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma “antiga”	Gustavo / Granata	14/09/20
04	GT Banco de Dados	Hermes	14/09/20
05	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	14/09/20
06	Glossário: Termos Inglês	Granata / Henrique Millas	14/08/20
OK	Site IBAPESP: Revisão trabalhos ausentes	Todos	10/08/20

Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

10/08/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

